RUSSY INGENIEROS S.A.S. Nit. 901.109.885-1	ACTA DE VECINDAD	CODIGO: HSE-FOR-140
		VERSION:1
		FECHA DE APROBACION: 08/01/2019

FECHA			FICHA TECNICA DIAGNOSTICO ESTADO ACTUAL DE PROPIEDADES Y LOTES
31	01	2025	PROYECTO: BIBLIOTECA ESCOLAR LA MARICHUELA
DD	MM	AA	
ACTA N°:	01		

Entidad Contratate: Secretaria de Cultura	Entidad Interventora: ANZA INGENIERIA SAS BIC
Entidad ejecutora de la obra: RUSSY INGENIEROS SAS	Barrio: MARICHUELA

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del responsable del predio o lote:

Tenencia: Propietario_____ Arrendatario:____ Otro ___ Cual?_____

Nombre del Propietario:

Dirección: Diag 76 B Sur N° 10-40 Institución Miguel de Cervantes Saavedra

Telefono:_____

Long. Del frente (MTS): 88,81 m²

3 SERVICIOS PÚBLICOS

	SI							NO	OBSERVACIONES:
2. Alcantarillado	X								
3. Energía	X								
4. Telefonos	X								
5. Gas									
6.Televisión Cable									
7. Otros									

USO ACTUAL										ACCESOS VEHICULARES
1. Residencial								5. Recreacional		Garage SI ☐ NO ☐
2. Comercial								6. Baldio		Cuantos 1

3. Industrial								7. Otro	
4. Institucional	X							Cual?	

El garaje se usa como Comercio

SI ☐ NO ☐

6. REGISTRO FOTOGRAFICO FINAL
Ver Anexo

5. OBSERVACIONES FINALES

Cuarto electrico: Puerta de acceso en madera con marco en aluminio se presenta manchones, rayones, desgaste pintura
Piso en baldosa se encuentra con desgaste, manchado. muros en mampostena acabado en pintura presenta
fisuras, con Suciedad. techos presentan humedad, canaletas plasticas con desprendimiento, faltante partes
canaleta metalica con desgaste, puerta en funcionamiento.
Pasillo de CATALOGO 2 piso: piso en baldosa con desgaste por uso. desportillamientos
Ventaneria con marcos en aluminio presenta, rayones, desgastes, vidrios completos, guardaescobas en buen
estado, canaletas metalicas presenta golpes, desgaste por uso
muros con acabados en pintura se encuentran con desgaste, Suciedad.
Cuentan con mobiliario en zona a intervenir. con equipos de computo. (17 und)
Tv (3und) aparentemente en funcionamiento, muebles con Suciedad y rayones.
Escalera acceso 2 piso: barandas metalicas se evidencia desgaste de pintura, rayones, escaleras en baldosa
zona descanso se evidencia fisura, cinta antideslizante con desgaste.
Escalones se encuentran con desportillamientos, muros acabados pintura, pasillo (puntofijo escalera)
presenta Suciedad, desprendimiento pintura, manchado, Cuenta en su alrededor con cuadros decorativos.

RESIDENTE Y/O INSPECTOR DE OBRA	RESIDENTE SOCIAL /RESIDENTE HSEQ	INTERVENTORIA	PROPIETARIO Y/O SUPERVISOR ENCARGADO DEL CONTRATO
Firma:	Firma:	Firma:	Firma:
Nombre: Jhonatan chacon cadena	Nombre: Stefany Gonzalez	Nombre: David Garcia	Nombre: Diana Maria Cardona Ruiz
Identificación 1013665932	Identificación 1000005655.	Identificación 1233906306.	Identificación 1033721758.

RUSSY INGENIEROS S.A.S.
Nit. 901.109.885-1

REGISTRO FOTOGRAFICO BIBLIOTECA MARICHUELA

ESTADO ACTUAL

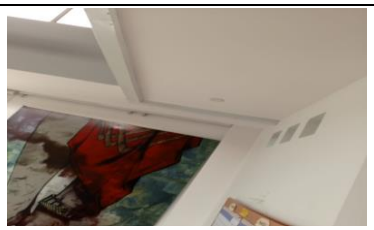






El piso presenta desportillamientos en diversas áreas, lo que afecta su integridad superficial. Los muros, con acabado en pintura, muestran signos de desgaste en el revestimiento, acompañado de acumulación de suciedad, lo que compromete tanto su estética como su protección.

PASILLO






El piso de baldosa presenta desgaste evidente por uso, que afectan su integridad y estética.
Techo con acabado en pintura presentan humedad.
Esta area cuenta con mobiliario de la identidad con posible retiro por parte de la identidad para ejecutar actividad.

PASILLO






La puerta de acceso es de madera con marco de aluminio, presentando manchones, rayones y signos de desgaste que afectan su apariencia y funcionalidad. El piso muestra evidentes signos de desgaste, lo que compromete tanto su estética como su integridad estructural.
Canaleta metalica presenta falta de partes de la misma y deterioro por uso.

CUARTO ELECTRICO






Las barandas metálicas muestran un desgaste significativo en el revestimiento de pintura, con rayones visibles que afectan su apariencia y protección superficial. El piso en los descansos presenta fisuras y desportillamientos, lo que compromete su integridad estructural y estética. Los muros exhiben acumulación de suciedad, desprendimiento de pintura y manchas, lo que deteriora su acabado y funcionalidad.En muros cuentan con decorracion cuadros en buen estado.

ESCALERA ACCESO